**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про надання дозволу гр. Горшкову Олександру Павловичу**

**на укладання договору особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку поруч земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:143:0003**

**в м. Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Горшкова Олександра Павловича про надання дозволу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 127 кв.м, поруч земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:143:0003 в м. Буча Бучанського району Київської області, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2021 №775/1 «Про розгляд заяви щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати дозвіл гр. Горшкову Олександру Павловичу на укладання договору особистого строкового сервітуту терміном на 1 рік, на земельну ділянку орієнтовною площею 127 кв.м. для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності поруч земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:143:0003, в м. Буча Бучанського району Київської області.
2. Гр. Горшкову Олександру Павловичу в місячний термін укласти з Бучанською міською радою договір особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча.
3. Гр. Горшкову Олександру Павловичу проводити благоустрій прилеглої території, відповідно до схеми благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасової споруди.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Лич Р.В.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:113:0050**

**по вул. Садова, 43-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Лич Руслана Володимировича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Садова, 43-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Садова, 43-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Лич Руслану Володимировичу земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: вул. Садова, 43-а, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:113:0050, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:113:0050) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Лич Р.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Мурга В.П.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:113:0051**

**по вул. Садова, 43 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мурга Василю Петровичу про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Садова, 43 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Садова, 43 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Мурга Василю Петровичу земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: вул. Садова, 43, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:113:0051, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:113:0051) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Мурга В.П.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Войташевському І.С.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:120:0013**

**по вул. Яблунська, 152 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Войташевського Ігоря Степановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Яблунська, 152 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Яблунська, 152 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Войташевському Ігорю Степановичу земельну ділянку площею 0,0923 га за адресою: вул. Яблунська, 152, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:120:0013, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:120:0013) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Войташевському І.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Волкову Д.Г.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:069:0009**

**по вул. Гамалія Миколи, 25 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Волкова Дмитра Геннадійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Гамалія Миколи, 25 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Гамалія Миколи, 25 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Волкову Дмитру Геннадійовичу земельну ділянку площею 0,0577 га за адресою: вул. Гамалія Миколи, 25, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:069:0009, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:069:0009) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Волкову Д.Г.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Міщені М.Б.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:015:0015**

**по вул. Островського, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Міщені Миколи Борисовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Островського, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Островського, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Міщені Миколі Борисовичу земельну ділянку площею 0,0383 га за адресою: вул. Островського, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:015:0015, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:015:0015) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Міщені М.Б.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Баранюк Н.А.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:074:0006**

**по вул. Ново-Яблунська, 33 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Баранюк Наталії Анатоліївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Ново-Яблунська, 33 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Ново-Яблунська, 33 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Баранюк Наталії Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0477 га за адресою: вул. Ново-Яблунська, 33 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:074:0006, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:074:0006) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Баранюк Н.А.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Сєрогородській О.Д.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:001:0045**

**по вул. Ново-Лермонтова, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Сєрогородської Олени Дмитрівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Ново-Лермонтова, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Ново-Лермонтова, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Сєрогородській Олені Дмитрівні земельну ділянку площею 0,0581 га за адресою: вул. Ново-Лермонтова, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:001:0045, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:001:0045) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Сєрогородській О.Д.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Долгополу В. А.**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:028:5008**

**по вул. Степова, 2 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Долгопола Володимира Анатолійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Степова, 2 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Степова, 2 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Долгополу Володимиру Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1606 га за адресою: вул. Степова, 2 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3222484801:01:028:5008, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3222484801:01:028:5008) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Долгополу В.А.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**гр. Боженко Г. О.**

**земельної ділянки к. н. 3221084001:01:004:0074**

**по вул. Жовтнева в селі Луб’янка,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Боженко Ганни Олександрівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Жовтнева в селі Луб’янка, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221084001:01:004:0074, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Жовтнева в селі Луб’янка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Боженко Ганні Олександрівні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Жовтнева, село Луб’янка, Бучанського району, Київської області, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3221084001:01:004:0074, цільове призначення (код КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221084001:01:004:0074) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Боженко Г.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проектів землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**гр. Швидкій Н.І. земельних ділянок**

**к. н. 3221082500:05:001:0538,**

**к. н. 3221082500:03:003:0136**

**на території Здвижівського старостинського округу,**

**за межами села Здвижівка, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Швидкої Наталії Іванівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Здвижівського старостинського округу, за межами села Здвижівка, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки за кадастровими номерами 3221082500:05:001:0538, 3221082500:03:003:0136, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.1 ст.12, п.1 та п.2 ст.83, ст. 24 розділ Х «Перехідні Положення» Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність для ведення особистого селянського господарства на території Здвижівського старостинського округу, за межами села Здвижівка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Швидкій Наталії Іванівні в приватну власність земельні ділянки на території Здвижівського старостинського округу, за межами села Здвижівка, Бучанського району, Київської області: площею 1,2980 га, кадастровий номер 3221082500:05:001:0538, площею 0,4000 га, кадастровий номер 3221082500:03:003:0136, цільове призначення (код КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельні ділянки (кадастровий номер 3221082500:05:001:0538 та 3221082500:03:003:0136) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Швидкій Н.І.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Філоненка В.Л. та гр. Нарцової Г.Ф.**

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки у власність**

**для будівництва та обслуговування житлового будинку,**

**господарських будівель і споруд по вул. Козацька, 46**

**в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши клопотання гр. Філоненка Всеволода Леонідовича та гр. Нарцової Галини Федорівни про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області та розглянувши графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки по вул. Козацька, 46 орієнтовною площею 0,1091 га, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.6 та п. 7 ст. 118, ст.121 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Філоненку Всеволоду Леонідовичу та гр. Нарцовій Галині Федорівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1091 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. по вул. Козацька, 46 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Площа та конфігурація земельної ділянки буде уточнена проектом землеустрою.
3. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
4. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Філоненка В.Л. та гр. Нарцової Г.Ф.**

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки у власність**

**для ведення особистого селянського господарства по вул. Козацька, 46**

**в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши клопотання гр. Філоненка Всеволода Леонідовича та гр. Нарцової Галини Федорівни про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області та розглянувши графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки по вул. Козацька, 46 орієнтовною площею 0,1240 га, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.6 та п. 7 ст. 118, ст.121 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Філоненку Всеволоду Леонідовичу та гр. Нарцовій Галині Федорівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1240 га для ведення особистого селянського господарства по вул. по вул. Козацька, 46 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Площа та конфігурація земельної ділянки буде уточнена проектом землеустрою.
3. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
4. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну сумісну власність**

**гр. Петренку В.В. та Петренко Т.В.**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:013:0021**

**по вул. Миру, 8 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Петренка Віктора Васильовича та гр. Петренко Тетяни Василівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у власність земельної ділянки по вул. Миру, 8 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Миру, 8 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у спільну сумісну власність гр. Петренку Віктору Васильовича та гр. Петренко Тетяні Василівні земельну ділянку площею 0,2500 га за адресою: вул. Миру, 8 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3222484801:01:013:0021, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3222484801:01:013:0021) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Петренко В.В. та гр. Петренко Т.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну сумісну власність**

**гр. Дячковій М.В. та Дячкову М.Д.**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:019:0130**

**по вул. Козацька, 49 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Дячкової Марини Володимирівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у власність земельної ділянки по вул. Козацька, 49 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Козацька, 49 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у спільну сумісну власність гр. Дячковій Марині Володимирівні та гр. Дячкову Максиму Денисовичу земельну ділянку площею 0,1500 га за адресою: вул. Козацька, 49 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3221055300:02:019:0130, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:019:0130) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Дячковій М.В. та гр. Дячкову М.Д.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(к.н. 3221080501:02:002:0079) в селі Блиставиця,**

**Бучанського району, Київської області**

**власник: гр. Тюліна Л.В.**

Розглянувши заяву гр. Тюліної Лілії Вікторівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3221080501:02:002:0079, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п. 3 ст.20 Земельного кодексу України, п.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,16 га, з кадастровим номером 3221080501:02:002:0079, цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,16 га, кадастровий номер 3221080501:02:002:0079 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області, власник: гр. Соловей Світлана Анатоліївна.
3. Внести відповідні зміни до державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Бриль О. М.**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:023:0445**

**по вул. Центральна, 71 в селищі Бабинці,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Бриль Ольги Миколаївнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Центральна, 71 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221055300:02:023:0445, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Центральна, 71 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Бриль Ользі Миколаївні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Центральна, 71 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, площею 0,1280 га, кадастровий номер 3221055300:02:023:0445, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:023:0445) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Бриль О.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Воробій Є.О.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:027:0044**

**по вул. Києво-Мироцька в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Воробій Єлизавети Олександрівнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Києво-Мироцька в місті Буча,Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:027:0044, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Києво-Мироцька в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Воробій Єлизаветі Олександрівні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Києво-Мироцька в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0800 га, кадастровий номер 3210800000:01:027:0044, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:027:0044) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Воробій Є.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Мойсак З. М.**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:035:0001**

**по вул. Польова, 24 в селі Мироцьке,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мойсак Зінаїди Миколаївнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Польова, 24 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3222484801:01:035:0001, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польова, 24 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Мойсак Зінаїді Миколаївні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Польова, 24 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, площею 0,2499 га, кадастровий номер 3222484801:01:035:0001, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3222484801:01:035:0001) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Мойсак З.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Омельченку В. А.**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:021:0071**

**по вул. Шевченка, 26 в селищі Бабинці,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Омельченка Віталія Аркадійовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка, 26 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221055300:02:021:0071, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка, 26 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Омельченку Віталію Аркадійовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Шевченка, 26 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, площею 0,1594 га, кадастровий номер 3221055300:02:021:0071, цільове призначення (код КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:021:0071) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Омельченку В.А.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Копачовець В. П.**

**земельної ділянки к. н. 3221082500:03:003:0185**

**в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Копачовець Володимира Петровичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221082500:03:003:0185, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для ведення особистого селянського господарства в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Копачовець Володимиру Петровичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: село Здвижівка, Бучанського району, Київської області, площею 0,1200 га, кадастровий номер 3221082500:03:003:0185, цільове призначення (код КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221082500:03:003:0185) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Копачовець В.П.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Білошицькій Н. Х. земельної ділянки**

**к. н. 3210945600:01:057:0002**

**по вул. Кленова, 37-б в селищі Ворзель,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Білошицької Ніни Хабібівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Кленова, 37-б, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210945600:01:057:0002, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122,п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Кленова, 37-б, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Білошицькій Ніні Хабібівні земельну ділянку за адресою: вул. Кленова, 37-б в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3210945600:01:057:0002, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.05) – для будівництва індивідуальних гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210945600:01:057:0002) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Білошицькій Н.Х.:

4.1.своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2.дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № -22-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Яригіної І.М.**

Розглянувши заяву гр. Яригіної Ірини Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,271 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки по вул. Шевченка, враховуючи відсутність містобудівної документації визначеної п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до якої можливе надання земельних ділянок із земель комунальної власності, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Яригіній Ірині Миколаївні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Бублика М.О.**

Розглянувши заяву гр. Бублика Миколи Олеговича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 2,0 га, для особистого селянського господарства в межах міста Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Бублику Миколі Олеговичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд шести клопотань адвоката Романюка І.М.,**

**що діє в інтересах гр. Велетнюка В.І.**

Розглянувши шість клопотань адвоката Романюка Івана Миколайовича, що діє в інтересах гр. Велетнюка Віталія Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, на території міста Буча Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал, зазначене бажане місце розташування ділянок, відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень Генерального плану м. Буча, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 17.03.2015 за № 2124-67-VI, на вказані території розповсюджується наступні обмеження: підтопленість грунтовими водами (РГВ < 2,5 метрів від поверхні); охоронна зона ЛЕП; санітарно-захисна зона від залізничних колій, враховуючи, що в клопотаннях не зазначено цільове призначення бажаної земельної ділянки відповідно до ч. 6 ст.118 Земельного кодексу України, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Велетнюку Віталію Івановичу в задоволенні клопотань, в інтересах якого звернувся адвокат Романюк Іван Миколайович.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Медьзвецького Д.В.**

Розглянувши клопотання гр. Медьзвецького Дениса Віталійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи відсутність містобудівної документації визначеної п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до якої можливе надання земельних ділянок із земель комунальної власності, а саме: комплексного плану, складовою частиною якого є план зонування території; генерального плану населеного пункту, складовою якого є план зонування території; плану зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні; детального плану території, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Медьзвецькому Денису Віталійовичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Романенко С.М.**

Розглянувши заяву гр. Романенка Сергія Миколайовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши графічний додаток бажаного місця розташування, враховуючи, що зазначена ділянка є територією існуючого будинковолодіння, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Романенку Сергію Миколайовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд клопотання Кравець Р.С.**

**Про надання дозволу на виготовлення**

**документації із землеустрою**

Розглянувши клопотання гр. Кравець Романа Сергійовича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка в с. Луб’янка Бучанського району Київської області, відповідно до графічного додатку на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування,керуючись ст. 12, ст. 121, п.6, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п.34 ч.1,ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Кравець Роману Сергійовичу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка в с. Луб’янка Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку бажаного місця розташування).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд клопотань адвокатського об’єднання**

**«Казачук та партнери», що діє в інтересах гр. Данилової А.М.,**

**гр. Кастеріної К.Д., гр. Колісника А.І., гр. Кушнір О.М., Славського М.Г.**

Розглянувши клопотання, адвокатського об’єднання «Казачук та партнери», що діє в інтересах: гр. Данилової Анни Михайлівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1194 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області; гр. Кастеріної Каріни Денисівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1164 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області; гр. Колісника Андрія Ігоровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1150 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області; гр. Кушнір Оксани Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1183 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області; гр. Славського Михайла Григоровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1183 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області, які надійшли за належністю від Бородянської селищної ради Бучанського району та розглянувши подану документацію, враховуючи те, що орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не передав інформації щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що переходять до земель комунальної власності, які розташовані на території Здвижівського старостинського округу, а відтак статус вказаної території не визначений, інвентаризація земель, що розташовані за межами населеного пункту села Здвижівка не проведена, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Даниловій Анні Михайлівні, гр. Кастеріній Каріні Денисівні, гр. Коліснику Андрію Ігоровичу, гр. Кушнір Оксані Миколаївні, гр. Славському Михайлу Григоровичу в задоволенні клопотань, в інтересах яких звернулось адвокатське об’єднання «Казачук та партнери».
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Романенко Ю.О.**

Розглянувши заяву гр. Романенко Юлії Олександрівни від імені якої за довіреністю діє Каліновський Л.А. про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки за кадастровим номером: 3221887500:05:040:0153 для ведення особистого селянського господарства на території Синяківського старостинського округу Бучанського району Київської області та розглянувши документацію із землеустрою, враховуючи, що Синяківська сільська рада з 2020 року входить до складу сформованої Бучанської міської територіальної громади, відповідно до рішення Бучанської міської ради від 22.10.2021 за № 5682-86-VІІ, враховуючи, що прийнятий Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області Наказ від 26.05.2021 за № 10-2498/15-21-сг суперечить Постанові КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 та внутрішньому Наказу Держгеокадастру (від 17.11.2020 за № 485) відповідно до якого територіальним органам Держгеокадастру з 17 листопада 2020 року необхідно було передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України, крім того, Головне управління Держгеокадастру у Київській області, відповідно до п. 5 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», у місячний строк з дня опублікування даного Закону, публікація якого відбулась 26.05.2021, повинно було повідомити Бучанську міську раду про надані дозволи на розроблення документації із землеустрою для безоплатної передачі громадянам України земельних ділянок сільськогосподарського призначення за рахунок земель державної власності, що відповідно до пункту 24 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України переходять до земель комунальної власності, якщо рішення про затвердження такої документації та надання земельних ділянок у власність органом виконавчої влади не прийнято, враховуючи, що відповідного повідомлення до Бучанської міської ради не надходило, враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад», Рішення Бучанської міської ради від 22.10.2020 за № 5682 - 86 -VІІ «Про надання згоди на добровільне приєднання Синяківської сільської територіальної громади до Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», Постанову КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Наказ Держгеокадастру № 485 від 17.11.2020 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України № 1423-ІX від 28.04.2021, Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Романенко Юлії Олександрівні в задоволенні заяви.
2. Звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області щодо перенесення сформованої ділянки за кадастровим номером: 3221887500:05:040:0153 до архівного шару.
3. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Сидорук І.В.**

Розглянувши клопотання гр. Сидорук Ірини Володимирівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки за кадастровим номером: 3221055300:05:001:0026 для індивідуального садівництва на території Бабинецького старостинського округу Бучанського району Київської області та розглянувши документацію із землеустрою, враховуючи, що Бабинецька селищна рада з 2020 року входить до складу сформованої Бучанської міської територіальної громади, відповідно до рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020 за № 5236 - 82 –VІІ, враховуючи, що прийнятий Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області Наказ від 17.08.2020 за № 10-11961/15-20-сг суперечить Постанові КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 та внутрішньому Наказу Держгеокадастру (від 17.11.2020 за № 485) відповідно до якого територіальним органам Держгеокадастру з 17 листопада 2020 року необхідно було передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України, крім того, Головне управління Держгеокадастру у Київській області, відповідно до п. 5 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», у місячний строк з дня опублікування даного Закону, публікація якого відбулась 26.05.2021, повинно було повідомити Бучанську міську раду про надані дозволи на розроблення документації із землеустрою для безоплатної передачі громадянам України земельних ділянок сільськогосподарського призначення за рахунок земель державної власності, що відповідно до пункту 24 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України переходять до земель комунальної власності, якщо рішення про затвердження такої документації та надання земельних ділянок у власність органом виконавчої влади не прийнято, враховуючи, що відповідного повідомлення до Бучанської міської ради не надходило, враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад», рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020 за № 5236 - 82 -VІІ «Про добровільне приєднання Бабинецької селищної територіальної громади Бородянського району до Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», рішення Бучанської міської ради від 15.09.2020 за № 5433 - 84 –VІІ «Про початок реорганізації Бабинецької селищної ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради», Постанову КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Наказ Держгеокадастру № 485 від 17.11.2020 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України № 1423-ІX від 28.04.2021, Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Сидорук Ірині Володимирівні в задоволенні клопотання.
2. Звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області щодо перенесення сформованої ділянки за кадастровим номером: 3221055300:05:001:0026 до архівного шару.
3. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви Степанова Е.Ю.**

Розглянувши заяву гр. Степанова Едуарда Юрійовича, від імені якого за довіреністю діє Матеуш Т.М. про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки за кадастровим номером: 3221882000:06:181:0004 для ведення особистого селянського господарства на території Гаврилівського старостинського округу Бучанського району Київської області та розглянувши документацію із землеустрою, враховуючи, що Гаврилівська сільська рада з 2018 року входить до складу сформованої Бучанської міської територіальної громади, відповідно до рішення Бучанської міської ради від 25.09.2018 за № 2400 - 45 -VІІ, враховуючи, що прийнятий Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області Наказ від 20.05.2021 за № 10-2254/15-21-сг суперечить Постанові КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 та внутрішньому Наказу Держгеокадастру (від 17.11.2020 за № 485) відповідно до якого територіальним органам Держгеокадастру з 17 листопада 2020 року необхідно було передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України, крім того, Головне управління Держгеокадастру у Київській області, відповідно до п. 5 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», у місячний строк з дня опублікування даного Закону, публікація якого відбулась 26.05.2021, повинно було повідомити Бучанську міську раду про надані дозволи на розроблення документації із землеустрою для безоплатної передачі громадянам України земельних ділянок сільськогосподарського призначення за рахунок земель державної власності, що відповідно до пункту 24 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України переходять до земель комунальної власності, якщо рішення про затвердження такої документації та надання земельних ділянок у власність органом виконавчої влади не прийнято, враховуючи, що відповідного повідомлення до Бучанської міської ради не надходило, враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад», рішення Бучанської міської ради від 25.09.2018 за № 2400 - 45 -VІІ «Про добровільне приєднання Гаврилівської сільської територіальної громади Вишгородського району

до територіальної громади міста обласного значення», рішення Бучанської міської ради від 25.09.2018 за № 2403 - 45 –VІІ «Про початок реорганізації Гаврилівської сільської ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради», Постанову КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Наказ Держгеокадастру № 485 від 17.11.2020 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України № 1423-ІX від 28.04.2021, Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Степанову Едуарду Юрійовичу в задоволенні заяви.
2. Звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області щодо перенесення сформованої ділянки за кадастровим номером: 3221882000:06:181:0004 до архівного шару.
3. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Степанюка А.В.**

Розглянувши заяву гр. Степанюка Андрія Володимировича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства за межами села Синяк на території Синяківського старостинського округу старостинського округу, Бучанського району, Київської області, враховуючи те, що орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не передав інформації щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що переходять до земель комунальної власності, які розташовані на території Синяківського старостинського округу, а відтак статус вказаної території не визначений, інвентаризація земель, що розташовані за межами населеного пункту села Синяк не проведена, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Степанюку Андрію Володимировичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Санду С.**

Розглянувши заяву гр. Санду Сабі про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства за межами села Синяк на території Синяківського старостинського округу старостинського округу, Бучанського району, Київської області, враховуючи те, що орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не передав інформації щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що переходять до земель комунальної власності, які розташовані на території Синяківського старостинського округу, а відтак статус вказаної території не визначений, інвентаризація земель, що розташовані за межами населеного пункту села Синяк не проведена, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Санду Сабі в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Колесника І.О.**

Розглянувши клопотання гр. Колесника Іллі Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:060:0026 по вул. Курортна в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що на вказаній земельній ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями, та відповідно до рішень Ворзельської селищної ради надано дозволи на відведення земельних ділянок учасникам АТО/ООС за рахунок вказаної ділянки, а відтак не може бути надана у власність заявнику, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Колеснику Іллі Олександровичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Кузьменка В.В.**

Розглянувши заяву гр. Кузьменка Віктора Васильовича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,04 га по вул. Соснова, 38 в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши подані заявником документи, враховуючи, що заявник є співвласником житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Соснова, 38, порядок користування земельною ділянкою між співвласниками житлового будинку не встановлений, а відтак не може бути надана у власність заявнику оскільки відповідно ст. 89 Земельного кодексу України у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки співвласників жилого будинку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Кузьменку Віктору Васильовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Ситникової Н.І.**

Розглянувши заяву гр. Ситникової Наталії Іванівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,15 га по вул. Нестора Потєхи в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого генерального плану селища Ворзель бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а відтак невідповідність містобудівній документації, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ситниковій Наталії Іванівні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Губайдуліна Р.М.**

Розглянувши заяву гр. Губайдуліна Ріната Маратовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,15 га в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що бажана до відведення земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ДП санаторій «Україна» ПрАТ «Укпрофоздоровниця», а відтак не може бути передана у власність заявнику, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Губайдуліну Рінату Маратовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Семенюка Б.Ю.**

Розглянувши заяву гр. Семенюка Богдана Юрійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1 га в межах міста Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічних матеріалів бажаного місця розташування земельних ділянок, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Семенюку Богдану Юрійовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про внесення змін до рішення шостої сесії сьомого скликання**

**Здвижівської сільської ради від 24.05.2016р.**

**«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки у власність**

**гр. Меліхову Руслану Миколайовичу»**

Розглянувши заяву гр. Меліхової Інни Олегівни, дружини померлого учасника АТО Меліхова Руслана Миколайовича, про внесення змін до рішення Здвижівської сільської ради від 24.05.2016р., враховуючи надані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення шостої сесії сьомого скликання Здвижівської сільської ради від 24.05.2016р. «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Меліхову Руслану Миколайовичу», виклавши п. 1 в наступній редакції:

«1. Дати дозвіл гр. Меліховій Інні Олегівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,12 га для ведення особистого селянського господарства в селі Здвижівка, Бучанського району Київської області.»

2. Пункт 3 рішення скасувати.

3. Інший текст рішення залишити без змін.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд чотирьох заяв гр. Ткачевського М.О.**

Розглянувши чотири заяви гр. Ткачевського Максима Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для індивідуального дачного будівництва в межах міста Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що згідно затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: Генерального плану м. Буча затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 17.03.2015 р. за № 2124-67-VІ та Плану зонування території м.Буча затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 30.04.2015 р. за № 2171-69-VІ, відведення територій з функціональним використанням для дачного будівництва в межах міста Буча не передбачено, а відтак невідповідність місця розташування містобудівній документації, враховуючи пропозицію комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ткачевському Максиму Олександровичу в задоволенні заяв.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд трьох заяв гр. Криленко О.І.**

Розглянувши три заяви гр. Криленко Олени Ігорівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для індивідуального дачного будівництва в межах міста Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельних ділянок, враховуючи, що згідно затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: Генерального плану м. Буча затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 17.03.2015 р. за № 2124-67-VІ та Плану зонування території м.Буча затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 30.04.2015 р. за № 2171-69-VІ, відведення територій з функціональним використанням для дачного будівництва в межах міста Буча не передбачено, а відтак невідповідність місця розташування містобудівній документації, враховуючи пропозицію комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Криленко Олені Ігорівні в задоволенні заяв.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Яриша В.В.**

Розглянувши клопотання гр. Яриша Віталія Володимировича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га в м. Буча Бучанського району Київської області по вул. В.Чорновола та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що земельна ділянка на яку претендує заявник перебуває у власності іншої особи на підставі державного акту з 2002 р., ( І-КВ №079926) а відомості про ділянку не відображені в НКС, а відтак не може бути надана у власність, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Яришу Віталію Володимировичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Головка Д.О.**

Розглянувши заяву гр. Головка Дмитра Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,1 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд присадибна ділянка в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Головку Дмитру Олександровичуу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Лепехи Л.С.**

Розглянувши заяву гр. Лепехи Людмили Станіславівни про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), орієнтовною площею 999,66 кв.м в м. Буча Бучанського району Київської області по вул. Нове Шосе та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що земельна ділянка на яку претендує заявник перебуває у власності іншої особи на підставі державного акту з 2002 р., (І-КВ №045527) а відомості про ділянку не відображені в НКС, а відтак не може бути надана у власність, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Лепесі Людмилі Станіславівні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Прокопчук Г.В.**

Розглянувши клопотання гр. Прокопчук Галини Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд присадибна ділянка в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Прокопчук Галині Володимирівні у в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Михальчука В.М.**

Розглянувши заяву гр. Михальчука Володимира Михайловича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га в межах м. Буча Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що, відповідно до затвердженого рішенням Бучанської міської ради №1576-57-У від 12.11.2009 містобудівного обґрунтування «Індивідуальна житлова забудова на ділянці 18 га, частини мікрорайону річки «Рокач» міста Буча, Київської області», бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території водопостачальної скважини та зони загального користування, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Михальчуку Володимиру Михайловичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Шегери О.Л.**

Розглянувши заяву гр. Шегери Олександра Леонідовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд присадибна ділянка в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Шегері Олександру Леонідовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд клопотання (заяви) гр. Хайрутдінова Е.О.**

Розглянувши клопотання (заяву) гр. Хайрутдінова Едгарда Олександровича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,25 га в межах села Блиставиця Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що, відповідно до затвердженого рішенням Блиставицької сільської ради від 27.02.2015 Генерального плану села Блиставиця, бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території охоронної зони прибережних захисних смуг річок, водоймищ та до санітарної зони: аеропорту, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Хайрутдінову Едгарду Олександровичу в задоволенні клопотання (заяви).
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

# ПРОЄКТ

# TSIGN

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

# Р І Ш Е Н Н Я

# 25.11.2021 № - 22-VIIІ

**Про укладення з гр. Мацейком Володимиром Олександровичем**

**договору оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:115:0180**

**по**  **пров. Залізничний, 9 в м. Буча, Бучанського району,**

**Київської області, на новий строк**

Розглянувши заяву гр. Мацейка Володимира Олександровича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:115:0180, площею 1196 кв.м, по пров. Залізничний, 9 в м. Буча, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, враховуючи договір оренди, строк дії якого закінчився 30.10.2021, наявність на даній земельній ділянці об’єкта нерухомості, що перебуває у власності заявника, пропозицію постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись ст. 12, пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, ст. 322 , ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Укласти з гр. Мацейко Володимиром Олександровичем договір оренди земельної ділянки на новий строк терміном на 5 років, земельна ділянка з кадастровим номером 3210800000:01:115:0180 площею 1196 кв.м, по пров. Залізничний, 9 в м. Буча, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код за КВЦПЗ 11.03).
2. Гр. Мацейку Володимиру Олександровичу укласти з Бучанською міською радою новий договір оренди земельної ділянки.
3. Гр. Мацейку Володимиру Олександровичу зареєструвати право оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

# Міський голова Анатолій ФЕДОРУК

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про розгляд звернення відділу освіти Бучанської міської ради**

**Про передачу в постійне користування**

**земельної ділянки к.н. 3221055300:02:020:0072**

Розглянувши звернення відділу освіти Бучанської міської ради про передачу у постійне користування земельної ділянки комунальної власності за кадастровим номером 3221055300:02:020:0072 площею 2,6843 га для обслуговування комунального закладу « Бабинецький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів № 13» Бучанської міської ради та розглянувши надані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з гуманітарних питань( охорони здоров’я,освіти, культури,духовності,молодіжної політики,спорту) цивільного захисту населення та надзвичайних ситуацій, постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛИ:**

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою за відділом освіти Бородянської районної державної адміністрації ( державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 394820, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів за № 031093900002 від 05.11.2010р) у зв’язку з ліквідацією.
2. Передати відділу освіти БМР в постійне користування земельну ділянку комунальної власності к.н.3221055300:02:020:0072 площа 2,6843га цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти , що розташована по вул. 1 Травня 70,А в селищіі Бабинці.
3. Відділу освіти БМР зареєструвати право користування відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійної комісії ради з гуманітарних питань( охорони здоров’я,освіти, культури,духовності,молодіжної політики,спорту) цивільного захисту населення та надзвичайних ситуацій,

# Міський голова Анатолій ФЕДОРУК

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ -22-VIII** |

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

**яка визначена для продажу на земельних торгах.**

**Про включення земельної ділянки комунальної власності**

**за кадастровим номером 3210945600:01:055:0144**

**до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт,**

**до продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.**

Розглянувши розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, яка визначена для продажу на земельних торгах, що розташована в межах вул. Лісова в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, цільове призначення (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд( присадибна ділянка), витяг з державного земельного кадастру на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:055:0144, лист ПП «Фірма «Сомгіз», з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради , враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування керуючись ст.12, ст.122, ст.136, ст. 137 Земельного Кодексу України, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) вулиця Лісова селище Ворзель, Бучанського району Київської області, яка визначена для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку за кадастровим номером 3210945600:01:055:0144, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку за кадастровим номером 3210945600:01:005:0005.
4. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу у власність на конкурентних засадах( на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку комунальної власності площею 0,0431га ; кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144; код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 02.01; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), що розташована за адресою:Київська область., Бучанського району,селище Ворзель вул. Лісова.
5. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 0,0431га ; кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144 ( код КВЦПЗ 02.01); категорія земель: землі житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель ї споруд ( присадибна ділянка) що розташована за адресою:Київська обл., Бучанський район,селище Ворзель вул. Лісова.
6. Земельному відділу забезпечити подання виготовленого Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесією міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**